



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.12.2019 № 3.10-42-П

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты
министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области**

В соответствии статьями 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», подпунктом 3.3.20. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25 января 2016 года № 21, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 27 апреля 2018 года № 3.10-18-П «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский 3.10-51 (п)(7.0)

городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», «Городской округ Ногликский», городской округ «Охинский», городской округ «Город Южно-Сахалинск», с учетом изменений, внесенных приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства от 03 июля 2018 года № 3.10-40-п, от 05 декабря 2018 года № 3.10-84-П изменение, признав пункт 3 утратившим силу.

2. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30 сентября 2019 года № 3.10-29-П «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области» изменение, изложив пункт 18 в следующей редакции:

«18. Настоящий приказ вступает в силу с 01 октября 2019 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2019 года.».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2020 года, за исключением пункта 2, который вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра

А.А. Чекулаев



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 АПР 2018 № 3.10-18-17

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34, подпунктом 3.5.7. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями,

3.10-36 (и)(5.0)

проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 01.08.2017 № 3.10-15-п «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск».

3. Снизить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные согласно приложению к настоящему приказу, до следующих размеров:

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Величина норматива
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
1.1.	осветительной установкой	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,423
1.2.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,047
1.3.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,008
1.4.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,453
1.5.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,231
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
2.1.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,017
2.2.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,007
2.3.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,534
2.4.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,265

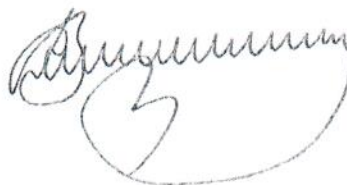
4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возник-

шие с 13 марта 2018 года.

6. Нормативы потребления электрической энергии, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Д.В. Зайцев', written in a cursive style. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.

Д.В. Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 27 АПР 2018 № 310-18-17

НОРМАТИВЫ

потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский городской округ, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Величина норматива
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
1.1	осветительной установкой	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,431 ✓
1.2.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,063 ✓
1.3.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,010 ✓
1.4.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,604
1.5.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,308

0,504

1.01.2020 г.
И.И.И.

2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:		
2.1.	лифтами и осветительной установкой	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,623
2.2.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,033
2.3.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,013
2.4.	насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,067
2.5.	насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,530

Примечание:

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены расчетным методом по инициативе уполномоченного органа.

При определении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтена общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации включает площадь помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

При расчете платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования установленных для данной категории многоквартирных домов нормативов потребления электрической энергии, соответствующих фактически установленному оборудованию и устройствам, потребляющим электрическую энергию, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме.